

הגרלה 501  
מתחם 2 מתוך 4

הצהרה על דירות - לפי מרכז מחיר למשתכן מגרשים 201-202-204

נספח ג' 4 לחוזה

שם קבלן/יזם: דונה חברה להנדסה ובנין בע"מ

שם קבלן/יזם:

שם ישוב: ראש העין E

9,663.03

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

מגרש 201-202-204

מספר מתחם: 42981

אשר-טל אסף  
ניהול פרויקטים בע"מ  
27.12.2020  
נבדק

אשר-טל אסף  
ניהול פרויקטים בע"מ  
תאריך: 27/12/2020  
בדיקה זו נעשתה כפול וקבר משרד המינוח והשיכון כפול  
אין מבטוח זה נעשה אזור קטנה ממוצעת כדור יום תכנון  
ונכלל סקירה התנאים הקבועים במספרו תם המתייבנים

102  
102  
100.0%

מספר יח"ד במתחם:  
מספר יח"ד במחיר למשתכן:  
אחוז דירות מחיר למשתכן:

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות	
811	201-202	1	B	-1	4	116.23	174.7	6.78	2	1,694,432	כן	דירת גן	
811	201-202	2	E	-1	6	143.66	179.02	6.87	2	1,972,360	כן	דירת גן	
811	201-202	3	A1	0	3	77.16	44.97	8.44	2	947,238	כן		
811	201-202	4	A1	0	3	77.17	55.33	7.30	1	953,635	כן		
811	201-202	5	C	1	4.5	119.92	19.14	6.47	2	1,277,936	כן		
811	201-202	6	D2	1	5	130.82	11.76	9.49	2	1,373,542	כן		
811	201-202	7	C1	2	4.5	119.92	11.76	7.29	2	1,259,711	כן		
811	201-202	8	D2	2	5	130.82	11.76	9.49	2	1,373,542	כן		
811	201-202	9	C	3	4.5	119.92	18.98	6.16	2	1,276,274	כן		
811	201-202	10	D2	3	5	130.82	11.76	9.49	2	1,373,542	כן		
811	201-202	11	C2	4	4.5	122.05	21.81	9.49	2	1,317,931	כן		
811	201-202	12	D3	4	5	133	11.76	9.75	2	1,395,612	כן		
811	201-202	13	C3	5	4.5	122.05	11.76	9.63	2	1,289,338	כן		
811	201-202	14	D3	5	5	133	11.76	9.88	2	1,396,115	כן		
שטח דירה ממוצע בבניין											119.75	100.0%	
812	201-202	1	B	-1	4	116.23	163.66	6.87	2	1,662,776	כן	דירת גן	
812	201-202	2	E	-1	6	143.66	157.98	6.87	2	1,911,367	כן	דירת גן	
812	201-202	3	A1	0	3	77.16	44.97	8.44	1	927,912	כן		
812	201-202	4	A1	0	3	77.17	55.33	7.30	1	953,635	כן		
812	201-202	5	C	1	4.5	119.92	19.14	5.61	1	1,255,286	כן		
812	201-202	6	D2	1	5	130.82	11.76	6.48	2	1,361,907	כן		
812	201-202	7	C1	2	4.5	119.92	11.76	7.41	1	1,240,849	כן		
812	201-202	8	D2	2	5	130.82	11.76	6.28	2	1,361,134	כן		
812	201-202	9	C	3	4.5	119.92	18.98	5.74	1	1,255,324	כן		
812	201-202	10	D2	3	5	130.82	11.76	6.33	2	1,361,328	כן		
812	201-202	11	C2	4	4.5	122.05	21.81	6.50	2	1,306,374	כן		
812	201-202	12	D3	4	5	133	11.76	6.33	2	1,382,393	כן		
812	201-202	13	C3	5	4.5	122.05	11.76	7.99	2	1,282,999	כן		
812	201-202	14	D3	5	5	133	11.76	9.16	2	1,393,332	כן		
שטח דירה ממוצע בבניין											119.75	100.0%	
813	201-202	1	B	-1	4	116.15	154.74	8.53	2	1,642,560	כן	דירת גן	
813	201-202	2	E	-1	6	143.66	170.04	7.53	2	1,948,879	כן	דירת גן	
813	201-202	3	A1	0	3	77.16	44.84	10.09	1	933,913	כן		
813	201-202	4	B4	0	4	108.06	45.89	7.38	1	1,225,069	כן		
813	201-202	5	C	1	4.5	119.92	19.14	7.48	1	1,262,514	כן		
813	201-202	6	D2	1	5	130.82	11.76	7.48	2	1,365,773	כן		
813	201-202	7	C1	2	4.5	119.92	11.76	8.16	1	1,243,748	כן		
813	201-202	8	D2	2	5	130.82	11.76	7.48	2	1,365,773	כן		
813	201-202	9	C	3	4.5	119.92	18.98	7.48	1	1,262,050	כן		
813	201-202	10	D2	3	5	130.82	11.76	7.30	2	1,365,077	כן		
813	201-202	11	C2	4	4.5	122.05	21.81	7.48	1	1,290,836	כן		
813	201-202	12	D3	4	5	133	11.76	7.08	2	1,385,292	כן		
813	201-202	13	C3	5	4.5	122.05	11.76	8.03	1	1,263,828	כן		
813	201-202	14	D3	5	5	133	11.76	7.84	2	1,388,230	כן		
שטח דירה ממוצע בבניין											121.95	100.0%	
814	201-202	1	B	-1	4	116.15	148.51	8.53	2	1,624,500	כן	דירת גן	
814	201-202	2	E	-1	6	143.66	168.71	7.53	2	1,945,023	כן	דירת גן	
814	201-202	3	A1	0	3	77.16	44.84	10.09	1	933,913	כן		
814	201-202	4	B4	0	4	108.06	45.89	7.38	1	1,225,069	כן		
814	201-202	5	C	1	4.5	119.92	19.14	7.48	1	1,262,514	כן		
814	201-202	6	D2	1	5	130.82	11.76	7.48	2	1,365,773	כן		
814	201-202	7	C1	2	4.5	119.92	11.76	8.16	1	1,243,748	כן		
814	201-202	8	D2	2	5	130.82	11.76	7.48	2	1,365,773	כן		
814	201-202	9	C	3	4.5	119.92	18.98	7.48	1	1,262,050	כן		
814	201-202	10	D2	3	5	130.82	11.76	7.30	2	1,365,077	כן		
814	201-202	11	C2	4	4.5	122.05	21.81	7.48	1	1,290,836	כן		
814	201-202	12	D3	4	5	133	11.76	7.08	2	1,385,292	כן		
814	201-202	13	C3	5	4.5	122.05	11.76	8.03	1	1,263,828	כן		
814	201-202	14	D3	5	5	133	11.76	7.84	2	1,388,230	כן		
שטח דירה ממוצע בבניין											121.95	100.0%	
815	201-202	1	A	0	3	77.16	161.74	7.30	2	1,281,337	כן	דירת גן	
815	201-202	2	A	0	3	77.17	222.55	8.44	2	1,462,123	כן	דירת גן	
815	201-202	3	C	1	4.5	119.92	19.14	7.42	1	1,262,282	כן		
815	201-202	4	D2	1	5	130.82	11.76	6.78	2	1,363,067	כן		
815	201-202	5	C1	2	4.5	119.92	11.76	7.59	1	1,241,545	כן		
815	201-202	6	D2	2	5	130.82	11.76	6.88	2	1,363,454	כן		
815	201-202	7	C	3	4.5	119.92	18.98	7.22	1	1,261,045	כן		
815	201-202	8	D2	3	5	130.82	11.76	7.08	2	1,364,227	כן		
815	201-202	9	C2	4	4.5	122.05	21.58	7.30	2	1,308,799	כן		

הגרלה 501  
מתחם 2 מתוך 4

**הצהרה על דירות - לפי מרכז מחיר למשתכן מגרשים 201-202-204**  
נספח ג'4 לחוזה

שם ישוב: ראש העין E מספר מתחם: 42981 מגרש 201-202-204 שם קבלן/יזם: שם קבלן/יזם: דונה חברה להנדסה ובנין בע"מ מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): 9,663.03

אשר-טל אסף  
ניהול פרויקטים בע"מ  
27.12.2020  
נבדק

אשר-טל אסף  
ניהול פרויקטים בע"מ  
תאריך: 27/12/2020  
בדיקה זו נעשתה כפול וקבר משרד הבינוי והשיכון כפול  
אין מבטיחה זו שיש אחריות עליונות מפורשת כל יום ושנה  
ובכל מקרה התנאים הקבועים במסמכי תם המחייבים

102  
102  
100.0%

מספר יח"ד במתחם:  
מספר יח"ד במחיר למשתכן:  
אחוז דירות מחיר למשתכן:

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות
815	201-202	10	D3	4	5	133	11.76	7.22	2	1,385,833	כן	
<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>												
816	204	1	B	-1	4	116.73	77.83	6.43	2	1,417,093	כן	דירת גן
816	204	2	E	-1	6	144.6	112.34	6.06	2	1,785,013	כן	דירת גן
816	204	3	A2	0	3	77.6	81.72	6.35	1	1,030,620	כן	דירת גן
816	204	4	B3	0	4	108.58	83.48	6.00	2	1,353,056	כן	דירת גן
816	204	5	C	1	4.5	119.94	14.85	6.24	1	1,245,478	כן	
816	204	6	D2	1	5	130.8	11.76	6.29	2	1,360,980	כן	
816	204	7	C	2	4.5	119.94	14.85	6.53	1	1,246,599	כן	
816	204	8	D2	2	5	130.8	11.76	6.47	2	1,361,676	כן	
816	204	9	C	3	4.5	119.94	14.85	8.57	2	1,273,810	כן	
816	204	10	D2	3	5	130.8	11.76	6.24	2	1,360,787	כן	
816	204	11	C	4	4.5	119.94	14.85	8.81	2	1,274,737	כן	
816	204	12	D2	4	5	130.8	11.76	6.80	2	1,362,951	כן	
<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>												
817	204	1	B	-1	4	116.73	98.12	5.96	2	1,474,095	כן	דירת גן
817	204	2	E	-1	6	144.6	112.3	6.43	2	1,786,327	כן	דירת גן
817	204	3	A2	0	3	77.23	93.73	7.91	1	1,067,890	כן	דירת גן
817	204	4	A2	0	3	77.68	103.46	7.95	1	1,100,600	כן	דירת גן
817	204	5	C	1	4.5	119.94	14.85	6.35	1	1,245,903	כן	
817	204	6	D2	1	5	130.8	11.76	6.23	2	1,360,748	כן	
817	204	7	C	2	4.5	119.94	14.85	5.92	2	1,263,567	כן	
817	204	8	D2	2	5	130.8	11.76	6.24	2	1,360,787	כן	
817	204	9	C	3	4.5	119.94	14.85	7.63	2	1,270,176	כן	
817	204	10	D2	3	5	130.8	11.76	7.48	2	1,365,579	כן	
817	204	11	C	4	4.5	119.94	14.85	10.25	2	1,280,303	כן	
817	204	12	D2	4	5	130.8	11.76	9.97	2	1,375,204	כן	
<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>												
818	204	1	B	-1	4	116.73	97.89	6.43	2	1,475,245	כן	דירת גן
818	204	2	E	-1	6	144.6	180.07	6.06	2	1,981,356	כן	דירת גן
818	204	3	A2	0	3	77.6	93.87	12.77	1	1,090,657	כן	דירת גן
818	204	4	B3	0	4	108.58	98.37	6.24	1	1,377,822	כן	דירת גן
818	204	5	C	1	4.5	119.94	14.85	6.35	1	1,245,903	כן	
818	204	6	D2	1	5	130.8	11.76	6.29	2	1,360,980	כן	
818	204	7	C	2	4.5	119.94	14.85	6.52	1	1,246,560	כן	
818	204	8	D2	2	5	130.8	11.76	6.06	2	1,360,091	כן	
818	204	9	C	3	4.5	119.94	14.85	7.02	1	1,248,492	כן	
818	204	10	D2	3	5	130.8	11.76	6.48	2	1,361,714	כן	
818	204	11	C	4	4.5	119.94	14.85	12.60	1	1,270,060	כן	
818	204	12	D2	4	5	130.8	11.76	6.15	2	1,360,439	כן	
<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>												
<b>116.16</b>												

102	מספר דירות מחיר למשתכן
100.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן

12249.5	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
120.1	שטח דירה ממוצע במתחם

\* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות.

**הצהרה**

אשר-טל אסף  
ניהול פרויקטים בע"מ  
27.12.2020  
נבדק

עו"ד

מודד

אדריכל

יזם / קבלן