

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן מגרשים 210,211-212,213

נספח ג'4 לחוזה

שם קבלן/יזם: **דונה חברה להנדסה ובנין בע"מ**

שם ישוב: **ראש העין E**

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): **9,345.96**

מספר מתחם: **42982**

מגרשים **210-213**

אשד-טל אסף
ניהול פרויקטים בע"מ
23.12.2019
נבדק

אשד-טל אסף
ניהול פרויקטים בע"מ
23.12.2019
נבדק

107
107
100.0%

מספר יח"ד במתחם:
מספר יח"ד במחיר למשתכן:
אחוז דירות מחיר למשתכן:

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כולא)	הערות
821	210	1	A	קרקע	5	124.12	110.85	6.04	2	1,530,784	כן	דירת גן
821	210	2	A	1	5	124.12	48.58	6.04	2	1,356,192	כן	דירת גן
821	210	3	A*	1	5	124.12	149.94	6.04	2	1,640,384	כן	דירת גן
821	210	4	A	2	5	124.12	14.26	6.05	2	1,260,004	כן	
821	210	5	A*	2	5	124.12	14.26	6.16	2	1,260,415	כן	
821	210	6	A	3	5	124.12	14.26	6.20	2	1,260,564	כן	
821	210	7	A*	3	5	124.12	14.26	7.02	2	1,263,630	כן	
821	210	8	A	4	5	124.12	14.26	7.18	2	1,264,228	כן	
821	210	9	A*	4	5	124.12	14.26	7.91	2	1,266,957	כן	
						124.12	אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין			100.0%		
822	210	1	A1	-1	5	128.3	152.97	6.44	2	1,689,441	כן	דירת גן
822	210	2	A1	קרקע	5	128.3	12.76	9.38	1	1,288,621	כן	
822	210	3	B	קרקע	3	77.75	121.64	10.43	1	1,125,384	כן	דירת גן
822	210	4	C	קרקע	3	75.95	112.61	8.37	1	1,075,542	כן	דירת גן
822	210	5	A1	1	5	128.3	12.3	6.84	1	1,277,836	כן	
822	210	6	D	1	4	109.62	12.25	6.99	1	1,103,674	כן	
822	210	7	E	1	5	127.81	12.3	6.85	2	1,291,986	כן	
822	210	8	A1	2	5	128.3	12.3	6.89	2	1,296,715	כן	
822	210	9	D	2	4	109.62	12.25	7.09	1	1,104,048	כן	
822	210	10	E	2	5	127.81	12.3	6.89	2	1,292,135	כן	
822	210	11	F	3	3	80.42	51.94	9.31	1	950,727	כן	
822	210	12	G	3	6	152.55	87.95	6.44	2	1,733,778	כן	
						114.56	אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין			100.0%		
823	211-212	1	A	-2	5	131.64	162.93	5.29	2	1,744,283	כן	דירת גן
823	211-212	2	A1	-2	5	131.64	136.9	5.49	2	1,672,048	כן	דירת גן
823	211-212	3	B	-1	6	144.26	78.32	7.77	2	1,634,272	כן	דירת גן
823	211-212	4	C	-1	4	116.04	59.98	8.80	1	1,304,266	כן	דירת גן
823	211-212	5	D	קרקע	3	77.68	44.9	6.90	1	896,371	כן	
823	211-212	6	D1	קרקע	3	77.68	34.98	6.80	1	868,184	כן	
823	211-212	7	E	1	5	130.81	11.76	6.07	1	1,296,901	כן	
823	211-212	8	F	1	4.5	119.92	17.99	6.25	1	1,213,264	כן	
823	211-212	9	E	2	5	130.81	11.76	6.25	1	1,297,574	כן	
823	211-212	10	F	2	4.5	119.92	17.99	6.25	1	1,213,264	כן	
823	211-212	11	E	3	5	130.81	11.76	6.25	2	1,316,266	כן	
823	211-212	12	F	3	4.5	119.92	17.99	6.46	1	1,214,050	כן	
823	211-212	13	E	4	5	130.81	11.76	6.62	2	1,317,650	כן	
823	211-212	14	F	4	4.5	119.92	17.99	6.62	1	1,214,648	כן	
						120.13	אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין			100.0%		

שם קבלן/יזם: **דונה חברה להנדסה ובנין בע"מ**

שם ישוב: **ראש העין E**

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): **9,345.96**

מגרשים **210-213**

מספר מתחם: **42982**

אשר-טל אסף
ניהול פרויקטים בע"מ
23.12.2019
נבדק



107
107
100.0%

מספר יח"ד במתחם:
מספר יח"ד במחיר למשתכן:
אחוז דירות מחיר למשתכן:

הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כולל/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה	
	דירת גן	1,672,674	2	5.29	137.39	131.64	5	-2	A	1	211-212	824	
	דירת גן	1,665,964	2	5.49	134.73	131.64	5	-2	A1	2	211-212	824	
	דירת גן	1,620,141	2	7.77	73.28	144.26	6	-1	B	3	211-212	824	
	דירת גן	1,307,322	1	8.80	61.07	116.04	4	-1	C	4	211-212	824	
	דירת גן	896,371	1	6.90	44.9	77.68	3	קרקע	D	5	211-212	824	
	דירת גן	868,184	1	6.80	34.98	77.68	3	קרקע	D1	6	211-212	824	
	דירת גן	1,296,901	1	6.07	11.76	130.81	5	1	E	7	211-212	824	
	דירת גן	1,213,264	1	6.25	17.99	119.92	4.5	1	F	8	211-212	824	
	דירת גן	1,316,266	2	6.25	11.76	130.81	5	1	E	9	211-212	824	
	דירת גן	1,213,264	1	6.25	17.99	119.92	4.5	1	F	10	211-212	824	
	דירת גן	1,316,266	2	6.25	11.76	130.81	5	2	E	11	211-212	824	
	דירת גן	1,214,050	1	6.46	17.99	119.92	4.5	2	F	12	211-212	824	
	דירת גן	1,317,650	2	6.62	11.76	130.81	5	3	E	13	211-212	824	
	דירת גן	1,214,648	1	6.62	17.99	119.92	4.5	3	F	14	211-212	824	
		100.0%				120.13		שטח דירה ממוצע בבניין					
	דירת גן	1,669,983	2	6.22	135.19	131.64	5	-2	A2	1	211-212	825	
	דירת גן	1,617,636	2	6.84	118.46	130.81	5	-2	A3	2	211-212	825	
	דירת גן	1,620,113	2	5.70	74.83	144.62	6	-1	B1	3	211-212	825	
	דירת גן	1,326,584	2	6.87	61.08	116.87	4	-1	C1	4	211-212	825	
	דירת גן	916,297	2	7.23	44.9	77.68	3	קרקע	D	5	211-212	825	
	דירת גן	898,689	2	9.96	34.98	77.68	3	קרקע	D1	6	211-212	825	
	דירת גן	1,311,481	2	4.97	11.76	130.81	5	1	E	7	211-212	825	
	דירת גן	1,233,713	2	6.72	17.99	119.92	4.5	1	F	8	211-212	825	
	דירת גן	1,309,313	2	4.39	11.76	130.81	5	2	E	9	211-212	825	
	דירת גן	1,234,199	2	6.85	17.99	119.92	4.5	2	F	10	211-212	825	
	דירת גן	1,316,790	2	6.39	11.76	130.81	5	3	E	11	211-212	825	
	דירת גן	1,228,629	2	5.36	17.99	119.92	4.5	3	F	12	211-212	825	
	דירת גן	1,317,425	2	6.56	11.76	130.81	5	4	E	13	211-212	825	
	דירת גן	1,234,910	2	7.04	17.99	119.92	4.5	4	F	14	211-212	825	
		100.0%				120.16		שטח דירה ממוצע בבניין					
	דירת גן	1,586,766	2	6.22	105.51	131.64	5	-2	A	1	211-212	826	
	דירת גן	1,609,589	2	6.84	115.59	130.81	5	-2	A3	2	211-212	826	
	דירת גן	1,624,337	2	6.98	74.63	144.62	6	-1	B1	3	211-212	826	
	דירת גן	1,323,650	2	4.39	63.34	116.87	4	-1	C1	4	211-212	826	
	דירת גן	896,894	1	7.04	44.9	77.68	3	קרקע	D	5	211-212	826	
	דירת גן	879,997	1	9.96	34.98	77.68	3	קרקע	D1	6	211-212	826	
	דירת גן	1,316,304	2	6.26	11.76	130.81	5	1	E	7	211-212	826	
	דירת גן	1,233,003	2	6.53	17.99	119.92	4.5	1	F	8	211-212	826	
	דירת גן	1,316,752	2	6.38	11.76	130.81	5	1	E	9	211-212	826	
	דירת גן	1,233,713	2	6.72	17.99	119.92	4.5	1	F	10	211-212	826	
	דירת גן	1,316,790	2	6.39	11.76	130.81	5	2	E	11	211-212	826	
	דירת גן	1,234,798	2	7.01	17.99	119.92	4.5	2	F	12	211-212	826	
	דירת גן	1,317,425	2	6.56	11.76	130.81	5	3	E	13	211-212	826	

שם קבלן/יזם: דונה חברה להנדסה ובנין בע"מ

שם ישוב: ראש העין E

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): **9,345.96**

מספר מתחם: 42982

מגרשים 210-213



אשד-טל אסף
ניהול פרויקטים בע"מ
23.12.2019
נבדק

107

107

100.0%

מספר יח"ד במתחם:

מספר יח"ד במחיר למשתכן:

אחוז דירות מחיר למשתכן:

הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כולא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
	כן	1,231,583	2	6.15	17.99	119.92	4.5	3	F	14	211-212	826
	100.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				120.16	שטח דירה ממוצע בבניין					

שם קבלן/יזם: **דונה חברה להנדסה ובנין בע"מ**

שם ישוב: **ראש העין E**

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): **9,345.96**

מגרשים **210-213**

מספר מתחם: **42982**

אשר-טל אסוף
ניהול פרויקטים בע"מ
23.12.2019
נבדק

אשר-טל אסוף
ניהול פרויקטים בע"מ
23.12.2019
נבדק

107
107
100.0%

מספר יח"ד במתחם:
מספר יח"ד במחיר למשתכן:
אחוז דירות מחיר למשתכן:

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כול/לא)	הערות		
827	213	1	A	קרקע	4	107.1	161.77	7.20	2	1,518,821	כן	דירת גן		
827	213	2	A1	קרקע	3	76.32	119.48	8.63	2	1,117,926	כן	דירת גן		
827	213	3	A2	קרקע	3	76.35	148.03	6.62	2	1,190,741	כן	דירת גן		
827	213	4	B	1	4	106.66	11.95	7.42	1	1,076,776	כן			
827	213	5	B1	1	6	145.43	11.67	3.65	2	1,442,932	כן			
827	213	6	B2	1	5	125.24	11.87	5.95	2	1,263,396	כן			
827	213	7	B	2	4	106.66	11.95	6.75	1	1,074,271	כן			
827	213	8	B1	2	6	145.43	11.67	6.10	2	1,452,091	כן			
827	213	9	B2	2	5	125.24	11.87	6.89	2	1,266,910	כן			
827	213	10	B	3	4	106.66	11.95	9.36	1	1,084,029	כן			
827	213	11	B1	3	6	145.43	11.67	5.69	2	1,450,558	כן			
827	213	12	B2	3	5	125.24	11.87	6.43	2	1,265,191	כן			
827	213	13	B	4	4	106.66	11.95	9.55	1	1,084,739	כן			
827	213	14	B1	4	6	145.43	11.67	7.08	2	1,455,755	כן			
827	213	15	B2	4	5	125.24	11.87	7.43	2	1,268,929	כן			
117.94						100.0%							אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין	
828	213	1	B*	קרקע	4	106.66	154.04	7.20	2	1,493,036	כן	דירת גן		
828	213	2	A1	קרקע	3	76.32	158.28	8.63	1	1,208,021	כן	דירת גן		
828	213	3	A3	קרקע	5	124.98	155.11	6.75	2	1,665,572	כן	דירת גן		
828	213	4	B	1	4	106.66	11.95	7.24	1	1,076,103	כן			
828	213	5	B1	1	6	145.43	11.67	6.72	2	1,454,409	כן			
828	213	6	B2	1	5	125.24	11.87	7.18	2	1,267,994	כן			
828	213	7	B	2	4	106.66	11.95	7.43	1	1,076,813	כן			
828	213	8	B1	2	6	145.43	11.67	6.89	2	1,455,044	כן			
828	213	9	B2	2	5	125.24	11.87	7.21	2	1,268,107	כן			
828	213	10	B	3	4	106.66	11.95	7.65	1	1,077,636	כן			
828	213	11	B1	3	6	145.43	11.67	7.06	2	1,455,680	כן			
828	213	12	B2	3	5	125.24	11.87	7.31	2	1,268,480	כן			
828	213	13	B	4	4	106.66	11.95	9.03	1	1,082,795	כן			
828	213	14	B1	4	6	145.43	11.67	7.18	2	1,456,129	כן			
828	213	15	B2	4	5	125.24	11.87	7.31	2	1,268,480	כן			
121.15						100.0%							אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין	

107	מספר דירות מחיר למשתכן
100.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן

אשר-טל אסוף
ניהול פרויקטים בע"מ
23.12.2019
נבדק

אשר-טל אסוף
ניהול פרויקטים בע"מ
23.12.2019
נבדק

12185.7	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
113.9	שטח דירה ממוצע במתחם

* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות.

הצהרה

עו"ד

מודד

אדריכל

יזם / קבלן

